

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

### **§ 1 Geltung der Bedingungen**

1.1 Die Leistungen von "Hus op de Wurt", im Folgenden Anbieter genannt, erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Geschäftsbedingungen. Diese gelten somit auch für alle künftigen Geschäftsbeziehungen, auch wenn sie nicht nochmals ausdrücklich vereinbart werden. Spätestens mit der Rücksendung der mit der Unterschrift des Gastes versehenen Buchungsbestätigung gelten diese Bedingungen als angenommen. Sinngemäß gilt auch eine entsprechende formlose schriftliche Annahme der Buchungsbestätigung durch den Gast (auch per e-mail).

1.2 Die nachfolgenden Bestimmungen gelten ausschließlich; entgegenstehende oder von ihnen abweichende Bedingungen des Gastes gelten nicht, es sei denn, der Anbieter hat ausdrücklich schriftlich ihrer Geltung zugestimmt. Die nachfolgenden Bestimmungen gelten auch dann, wenn der Anbieter in Kenntnis entgegenstehender oder von den nachfolgenden Bestimmungen abweichender Bedingung des Gastes die Leistung an den Gast vorbehaltlos erbringt.

1.3 Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur wirksam, wenn der Anbieter sie ausdrücklich schriftlich bestätigt.

### **§ 2 Angebot und Vertragsschluss**

2.1 Das Angebot des Anbieters ist freibleibend und unverbindlich. Annahmeerklärungen und sämtliche damit in Zusammenhang stehende Beschreibungen des Leistungsumfanges bedürfen zur Rechtswirksamkeit der schriftlichen oder fernschriftlichen Bestätigung des Anbieters. Das gleiche gilt für Ergänzungen, Abänderungen oder Nebenabreden.

2.2 Die Mitarbeiter des Anbieters sind nicht befugt, mündliche Nebenabreden zu treffen oder mündliche Zusicherungen zu geben, die über den Inhalt des schriftlichen Vertrages hinausgehen.

### **§ 3 Reservierung**

3.1 Die Reservierung ist nach erfolgter Anzahlung bindend. Die Ferienwohnung steht Ihnen am Anreisetag ab 16.00 Uhr und am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung.

### **§ 4 Preise, Zahlungsfälligkeit und Zahlungsverzug**

4.1 Die Preisliste kann laufend aktualisiert werden. Es gelten die auf unserer Homepage zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses veröffentlichten Preise. Diese Bindung gilt längstens jedoch drei Monate nach Abschluss.

4.2 Die unter 3.1 genannte Anzahlung beträgt 25 % des Buchungswertes „Vermietung“ und ist innerhalb einer Woche nach Buchungsbestätigung fällig.

4.3 Der gesamte Buchungspreis wird abzüglich der geleisteten Anzahlung vier Wochen vor dem Anreisetag fällig.

4.4 Bei Zahlungsverzug behalten wir uns das Recht der Weitervermietung vor.

4.5 Gerät der Gast mit der Zahlung der fälligen Rechnung in Verzug, so ist dieser zur Zahlung von Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem jeweiligen Basiszins der Europäischen Zentralbank

verpflichtet. Die Geltendmachung weiterer Verzugsansprüche des Anbieters, insbesondere der Nachweis eines höheren Zinsschadens ist nicht ausgeschlossen.

4.6 Gegenansprüche des Anbieters kann der Gast nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Ansprüchen aus diesem Vertragsverhältnis aufrechnen. Selbiges gilt für die Zurückbehaltung von Zahlungen.

## **§ 5 Stornierung ( Reiserücktrittversicherung )**

5.1 Wir können nicht die Verantwortung für schlechtes Wetter, Erkrankung, Fahrplanänderungen und Verspätungen übernehmen. Im Falle einer bestätigten Reservierung müssen wir über eine Stornierung schriftlich informiert werden. Die unter 5.2 angegebenen Daten sind die maximalen Stornierungsgebühren. Wir versuchen die Stornierungsgebühren möglichst niedrig zu halten, wenn die Möglichkeit besteht, dass die Ferienwohnung an Dritte vermietet werden kann. Der Fall, wo wir sehr streng sind, ist, wenn der Gast nicht erscheint.

5.2 Sollte eine Buchung durch den Gast vorzeitig storniert werden, wird zur Verrechnung folgende Liste zugrunde gelegt:

Bei Rücktritt bis 51 Tage vor Aufenthaltsbeginn 25 % des Buchungswertes „Vermietung“ \*.

Bei Rücktritt ab 50. bis 31. Tag vor Aufenthaltsbeginn 50 % des Buchungswertes „Vermietung“ \*.

Bei Rücktritt ab 30. bis 08. Tag vor Aufenthaltsbeginn 80 % des Buchungswertes „Vermietung“ \*.

Bei späterem Rücktritt oder Nichtanreise 100 % des Buchungswertes „Vermietung“ \*.

(\* Da im Falle einer Stornierung die Endreinigung entfällt, wird der hierfür geleistete Betrag selbstverständlich rückerstattet.)

5.3 Bei Notfällen behalten wir uns das Recht vor, die gebuchte Ferienwohnung gegen eine ähnliche oder sogar bessere zu wechseln.

5.4 Andere Vereinbarungen sind nur in Abstimmung mit dem Anbieter und in Schriftform gültig.

5.5 Zur Abwendung eines Schadens wegen höherer Gewalt empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung.

## **§ 6 Gewährleistung und Haftung**

6.1 Der Anbieter haftet nicht für den Verlust und/oder Zerstörung von persönlichen Gegenständen oder des Inventars und der Räumlichkeiten bei Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit im Umgang mit dem Inventar und den Räumlichkeiten bzw. durch Verletzung der Aufsichtspflicht des Gastes.

6.2 Der Anbieter haftet nicht für unvorhergesehene, unvermeidbare und außergewöhnliche Leistungsstörungen aufgrund höherer Gewalt. Fälle der höheren Gewalt sind diejenigen, die sich dem Einflussbereich des Anbieters entziehen, wie z.B.: Naturkatastrophen.

6.3 Bei leichter Fahrlässigkeit haftet der Anbieter nur bei Verletzung vertragswesentlicher Pflichten (Kardinalpflichten). Im Übrigen ist die vorvertragliche, vertragliche und außervertragliche Haftung des Anbieters auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die Haftungsbeschränkung gilt auch im Falle des Verschuldens eines Erfüllungsgehilfen des Anbieters. Die Schadensersatzpflicht des Anbieters ist der Höhe nach auf den vertragstypischen und vorhersehbaren Schaden begrenzt.

6.4 Die Gäste haften für den durch sie bzw. durch deren Hund(e) verursachten Schaden.

## **§ 7 Datenschutz, -austausch**

*7.1 Wir verwenden Ihre Bestandsdaten ausschließlich zur Abwicklung des gegenseitigen Informationsaustausches. Alle Kundendaten werden ausschließlich unter Beachtung der einschlägigen Vorschriften der Bundesdatenschutzgesetze (BDSG) und des Teledienstschutzgesetzes (TDDSG) von uns gespeichert und verarbeitet.*

## **§ 8 Schlussbestimmungen**

*8.1 Für sämtliche Verträge gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Für alle Streitigkeiten die sich aus oder im Zusammenhang mit den Verträgen ergeben, wird ausschließlich der Sitz von Rieke´s Hundeparadies als Gerichtsstand vereinbart.*

*8.2 Leistungs- und Erfüllungsort ist 21763 Neuenkirchen.*

*8.3 Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder die Wirksamkeit durch einen später eintretenden Umstand verlieren, bleibt die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. Anstelle der unwirksamen Vertragsbestimmungen tritt eine Regelung, die dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien im Hinblick auf ihre wirtschaftlichen und persönlichen Interessen gewollt hätten, sofern sie die Unwirksamkeit bedacht hätten. Entsprechendes gilt für Lücken dieses Vertrages.*